



Für Ihr Haus geplant. Fürs ganze Jahr geplant.

Wohnwintergärten und Warmwintergärten nach Maß.

Eigene Ausführung: Wohnwintergarten in Berlin-Lichtenberg.

Einmal sorgfältig planen. Langfristig nutzen.

Bei Karalus beginnen wir mit Ihrem Haus und Ihrer Nutzung. Dach, Glasfront, Wärmedämmung, Boden, Raumklima und Wasserweg werden abgestimmt. Unsere eigene Fertigung in Hoppegarten-Hönow ermöglicht individuelle Maße und passende Sonderlösungen für Berlin und Brandenburg.

Was Sie davon haben

- Meisterbetrieb mit Planung, Fertigung, Montage und Service.
- Glas, gedämmte Anschlüsse und Sonnenschutz gemeinsam geplant.
- Sondermaße und schwierige Anschlüsse am Haus geklärt.
- Heizung, Lüftung, LED-Licht und Elektro mitgedacht.

Der vereinbarte Umfang bestimmt, welche Gewerke und Nachweise enthalten sind.

Vergleichen Sie auf den folgenden Seiten nicht nur den Preis, sondern auch den vorgesehenen Leistungsumfang.

Konstruktion und Material

Leistungen projektbezogen vereinbaren und im konkreten Angebot prüfen.
Karalus-Spalte: Zuordnung mit uns klären; Anbieter 1 und 2 selbst vergleichen.

Prüfrage und Erläuterung	Karalus	Anbieter 1	Anbieter 2
1. Passt die Ausführung zur beheizten Wohnnutzung? Wohnwintergarten und unbeheizten Sommergarten unterscheiden.	☐	☐	☐
2. Sind thermisch getrennte Profile benannt? Hersteller, System und thermische Eignung schriftlich festhalten.	☐	☐	☐
3. Welche Glasaufbauten werden eingebaut? Dach, Front und Seiten getrennt mit Glasart und Sicherheitsglas prüfen.	☐	☐	☐
4. Sind Ug, Uw und g-Wert nachvollziehbar? Glaswert, Elementwert und solaren Energiedurchlass unterscheiden.	☐	☐	☐
5. Passt Zwei- oder Dreifachglas zum Konzept? Gewicht, Dämmung, Licht und System zusammen vergleichen.	☐	☐	☐
6. Ist der Randverbund wärmetechnisch geplant? Warme Kante und Anschlüsse im Element berücksichtigen.	☐	☐	☐
7. Sind Fundament und Untergrund geprüft? Tragfähigkeit, Frostschutz und Zuständigkeiten schriftlich klären.	☐	☐	☐
8. Ist der Bodenaufbau vollständig beschrieben? Dämmung, Abdichtung, Fußbodenhöhe und Oberfläche vergleichen.	☐	☐	☐
9. Sind Hausanschlüsse dicht und gedämmt? Wärmebrücken und Luftundichtigkeiten in den Details vermeiden.	☐	☐	☐

Projekt / Ort: _____ Angebot / Datum: _____

Ausführung und Leistungsumfang

Leistungen projektbezogen vereinbaren und im konkreten Angebot prüfen.
Karalus-Spalte: Zuordnung mit uns klären; Anbieter 1 und 2 selbst vergleichen.

Prüfrage und Erläuterung	Karalus	Anbieter 1	Anbieter 2
10. Sind Dachform und Feldaufteilung festgelegt? Pultdach, flache Dachansicht oder Sonderform systembezogen planen.	☐	☐	☐
11. Liegt ein passender statischer Nachweis vor? Wind, Schnee, Glas, Profile und Befestigung gemeinsam prüfen.	☐	☐	☐
12. Ist der Regenwasserweg geklärt? Gefälle, Rinne, Fallrohr und zulässige Ableitung festlegen.	☐	☐	☐
13. Sind Öffnungen und Flügelparkplatz abgestimmt? Festfelder, Hebe-Schiebetüren und Lüftungsflügel vergleichen.	☐	☐	☐
14. Passen Schwellen und Übergänge zur Nutzung? Höhen, Abdichtung und gewünschte Zugänglichkeit abstimmen.	☐	☐	☐
15. Ist die Heizung bedarfsgerecht geplant? Heizleistung und Einbindung in die Gebäudetechnik klären.	☐	☐	☐
16. Ist der Luftwechsel ausreichend vorgesehen? Öffnungsflächen oder technische Lüftung mit Nutzung abstimmen.	☐	☐	☐
17. Ist der sommerliche Wärmeschutz geplant? Himmelsrichtung, Glas und äußere Beschattung zusammen prüfen.	☐	☐	☐
18. Sind Dach- und Seitenbeschattung benannt? Markisen, ZIP-Screens und mögliche Plissees passend zuordnen.	☐	☐	☐
19. Passen Antriebe und Sensoren zusammen? Sonne, Wind und erforderliche Schutzfunktionen abstimmen.	☐	☐	☐

Projekt / Ort: _____ Angebot / Datum: _____

Erweiterung, Service und Übergabe

Leistungen projektbezogen vereinbaren und im konkreten Angebot prüfen.

Karalus-Spalte: Zuordnung mit uns klären; Anbieter 1 und 2 selbst vergleichen.

Prüfrage und Erläuterung	Karalus	Anbieter 1	Anbieter 2
20. Sind Licht und Leitungswege vorbereitet? LED, Stromanschlüsse und Elektroarbeiten mit Zuständigkeit planen.	☐	☐	☐
21. Sind Schallschutz und Sicherheit vereinbart? Glas, Beschläge und nachgewiesene Anforderungen genau benennen.	☐	☐	☐
22. Sind Farbe und Beschichtung festgelegt? Farbton, Struktur sowie Innen- und Außenansicht vergleichen.	☐	☐	☐
23. Sind Bauantrag und Nachweise zugeordnet? Genehmigung, Energieplanung und Fachplanung schriftlich klären.	☐	☐	☐
24. Sind alle beteiligten Gewerke abgestimmt? Fundament, Montage, Heizung und Elektro mit Terminen zuordnen.	☐	☐	☐
25. Ist der Gesamtpreis nachvollziehbar? Brutto, enthaltene Leistungen, Optionen und Zusatzkosten vergleichen.	☐	☐	☐
26. Sind Fertigung und Montage beschrieben? Aufmaß, Zugänglichkeit, Montageumfang und Abnahme festhalten.	☐	☐	☐
27. Sind Bedienung, Pflege und Service geregelt? Unterlagen, Wartungszugänge und Ansprechpartner prüfen.	☐	☐	☐
28. Sind Unterlagen und Übergabe vollständig? Systemdaten, Glas, Nachweise und gemeinsame Funktionsprüfung klären.	☐	☐	☐

Projekt / Ort: _____ Angebot / Datum: _____