



Für Ihr Haus geplant. Licht und Schatten steuern.

Lamellendächer mit Glaszone oder Lichtband nach Maß.

TS-Aluminium-Systembild: Glasdach mit Lamellen kombiniert.

Einmal sorgfältig planen. Langfristig nutzen.

Bei Karalus beginnen wir mit Ihrem Haus und Ihrer Nutzung. Lamellen, Glaszone, Seitenschutz, Licht, Antrieb und Wasserweg werden abgestimmt. Unsere eigene Fertigung in Hoppegarten-Hönow ermöglicht individuelle Maße und passende Sonderlösungen für Berlin und Brandenburg.

Was Sie davon haben

- Meisterbetrieb mit Planung, Fertigung, Montage und Service.
- Systemtechnik Made in Germany, Anschlüsse und Sonnenschutz abgestimmt.
- Sondermaße und schwierige Anschlüsse am Haus geklärt.
- LED-Licht, Sensoren und spätere Ergänzungen mitgedacht.

Der vereinbarte Umfang bestimmt, welche Gewerke und Nachweise enthalten sind.

Vergleichen Sie auf den folgenden Seiten nicht nur den Preis, sondern auch den vorgesehenen Leistungsumfang.

Konstruktion und Material

Leistungen projektbezogen vereinbaren und im konkreten Angebot prüfen.
Karalus-Spalte: Zuordnung mit uns klären; Anbieter 1 und 2 selbst vergleichen.

Prüfrage und Erläuterung	Karalus	Anbieter 1	Anbieter 2
1. Ist die gewünschte Dachfunktion beschrieben? Licht, Schatten, Lüftung und Regenschutz zusammen vergleichen.	☐	☐	☐
2. Sind Hersteller und Systemvariante benannt? TS-Systemtechnik und Karalus-Sonderlösungen unterscheiden.	☐	☐	☐
3. Ist die Dachaufteilung festgelegt? Lamellen, feste Glaszone oder integriertes Lichtband zuordnen.	☐	☐	☐
4. Passt die Glaszone zum Tageslichtbedarf? Fenster, Ausrichtung, Ausladung und Beschattung mitplanen.	☐	☐	☐
5. Sind Maße und Feldgrößen nachgewiesen? Maximalmaße sind keine Freigabe für jede Ausführung.	☐	☐	☐
6. Ist der Lamellenantrieb eindeutig benannt? Bedienung, Motor, Steuerung und Funktionen schriftlich klären.	☐	☐	☐
7. Sind Fundamente und Untergrund geprüft? Stützenlasten, Frostschutz und Tragfähigkeit abstimmen.	☐	☐	☐
8. Ist der Hausanschluss tragfähig und dicht? Dachkasten, Dämmung und tragenden Untergrund prüfen.	☐	☐	☐
9. Sind Sonderanschlüsse nachvollziehbar geplant? Distanzmontage, Höhen und Sonderformen genau festhalten.	☐	☐	☐

Projekt / Ort: _____ Angebot / Datum: _____

Ausführung und Leistungsumfang

Leistungen projektbezogen vereinbaren und im konkreten Angebot prüfen.

Karalus-Spalte: Zuordnung mit uns klären; Anbieter 1 und 2 selbst vergleichen.

Prüfrage und Erläuterung	Karalus	Anbieter 1	Anbieter 2
10. Ist der Glas-Lamellen-Übergang beschrieben? Tragprofile, Glasaufleger, Dichtungen und Wasserweg abstimmen.	☐	☐	☐
11. Liegt eine passende Statik vor? Wind, Schnee, Dachgröße und Seitenteile zusammen prüfen.	☐	☐	☐
12. Ist der Regenwasserweg vollständig geklärt? Lamellenrinne, Ablauf und Übergabepunkt beschreiben.	☐	☐	☐
13. Sind Regenschutz und Betriebsgrenzen klar? Seitlicher Regen und Restwasser beim Öffnen berücksichtigen.	☐	☐	☐
14. Sind Frost- und Schneeregeln dokumentiert? Zulässige Stellung und Bedienung laut Anleitung beachten.	☐	☐	☐
15. Sind Windgrenzen und Schutzfunktionen klar? Dach, ZIP und Markisen nach Systemanleitung beurteilen.	☐	☐	☐
16. Ist die Steuerung kompatibel und vereinbart? App, Fernbedienung, Somfy oder Elsner passend auswählen.	☐	☐	☐
17. Sind Sensoren ausdrücklich enthalten? Regen, Wind und Sonne mit den Antrieben abstimmen.	☐	☐	☐
18. Sind ZIP-Screens passend geplant? Führungen, Kasten und freien Durchgang berücksichtigen.	☐	☐	☐
19. Sind Glasseiten und Öffnungen geeignet? Freigabe, Schwelle, Windschutz und Zugänge prüfen.	☐	☐	☐

Projekt / Ort: _____ Angebot / Datum: _____

Erweiterung, Service und Übergabe

Leistungen projektbezogen vereinbaren und im konkreten Angebot prüfen.

Karalus-Spalte: Zuordnung mit uns klären; Anbieter 1 und 2 selbst vergleichen.

Prüfrage und Erläuterung	Karalus	Anbieter 1	Anbieter 2
20. Ist spätere Erweiterung technisch vorbereitet? Stützen, Fundamente und Leitungen für Optionen prüfen.	☐	☐	☐
21. Sind LED und Elektroarbeiten zugeordnet? Leitungswege, Netzteile und Fachkraft schriftlich festlegen.	☐	☐	☐
22. Ist eine Wärmequelle passend vorgesehen? Strahlungsheizter, Abstände und Strombedarf abstimmen.	☐	☐	☐
23. Sind Farbe und Beschichtung vereinbart? RAL, Struktur und Pflegeanforderungen festhalten.	☐	☐	☐
24. Sind Boden und ergänzende Arbeiten enthalten? WPC, Höhen, Entwässerung und Zuständigkeiten zuordnen.	☐	☐	☐
25. Sind Bauantrag und Fachplanung geklärt? Grundstück, Nutzung, Unterlagen und Leistungen prüfen.	☐	☐	☐
26. Ist der Gesamtpreis nachvollziehbar? Brutto, Montage, Optionen und Nebenleistungen vergleichen.	☐	☐	☐
27. Sind Montage, Einweisung und Service geregelt? Zugang, Ablauf, Pflege und Wartungswege schriftlich klären.	☐	☐	☐
28. Sind alle Unterlagen bei Übergabe vorgesehen? Anleitung, Systemdaten, Nachweise und Funktion prüfen.	☐	☐	☐

Projekt / Ort: _____ Angebot / Datum: _____