



Für Ihr Haus geplant. Den Himmel wieder öffnen.

Glasschiebedächer nach Maß, manuell oder motorisiert.

TS-Aluminium-Systembild: geöffnetes Glasschiebedach.

Einmal sorgfältig planen. Langfristig nutzen.

Bei Karalus beginnen wir mit Ihrem Haus und Ihrer Nutzung. Bewegliche Glasfelder, Beschattung, Bedienung und Wasserweg werden abgestimmt. Unsere eigene Fertigung in Hoppegarten-Hönow ermöglicht individuelle Maße und passende Sonderlösungen für Berlin und Brandenburg.

Was Sie davon haben

- Meisterbetrieb mit Planung, Fertigung, Montage und Service.
- Systemtechnik Made in Germany, Anschlüsse und Sonnenschutz abgestimmt.
- Sondermaße und schwierige Anschlüsse am Haus geklärt.
- LED-Licht, Sensoren und spätere Ergänzungen mitgedacht.

Der vereinbarte Umfang bestimmt, welche Gewerke und Nachweise enthalten sind.

Vergleichen Sie auf den folgenden Seiten nicht nur den Preis, sondern auch den vorgesehenen Leistungsumfang.

Konstruktion und Material

Leistungen projektbezogen vereinbaren und im konkreten Angebot prüfen.
Karalus-Spalte: Zuordnung mit uns klären; Anbieter 1 und 2 selbst vergleichen.

Prüffrage und Erläuterung	Karalus	Anbieter 1	Anbieter 2
1. Ist die gewünschte Dachöffnung beschrieben? Sitzplatz, Öffnungsfläche und transparente Bereiche zuordnen.	☐	☐	☐
2. Sind Hersteller und Systemvariante benannt? TS Glas-Schiebe-Dach und Plus-Ausführung unterscheiden.	☐	☐	☐
3. Sind Maße und Dachaufteilung festgelegt? Breite, Tiefe, Glasfelder und Tragprofile vergleichen.	☐	☐	☐
4. Ist der tatsächliche Öffnungsanteil angegeben? Bis 80 Prozent ist ein Systemwert, keine pauschale Zusage.	☐	☐	☐
5. Ist der Parkbereich der Glasfelder geklärt? Die zusammengeschobenen Scheiben benötigen Platz.	☐	☐	☐
6. Sind Glasart und Glasstärke eindeutig benannt? Konkrete Variante und verbindliche Systemunterlagen prüfen.	☐	☐	☐
7. Sind Neigung und Anschlusshöhe passend? Dachbewegung und Wasserführung zusammen planen.	☐	☐	☐
8. Ist die manuelle Bedienung gut erreichbar? Handhabung, Bedienweg und sichere Zugänge festlegen.	☐	☐	☐
9. Sind Motor und Bedienung vereinbart? Plus-Ausführung, Schalter, Funk oder App zuordnen.	☐	☐	☐

Projekt / Ort: _____ Angebot / Datum: _____

Ausführung und Leistungsumfang

Leistungen projektbezogen vereinbaren und im konkreten Angebot prüfen.
Karalus-Spalte: Zuordnung mit uns klären; Anbieter 1 und 2 selbst vergleichen.

Prüfrage und Erläuterung	Karalus	Anbieter 1	Anbieter 2
10. Sind Sensorik und Schutzfunktionen enthalten? Regensensor und Verhalten bei Abwesenheit schriftlich klären.	☐	☐	☐
11. Sind Wind- und Schneelasten nachgewiesen? Standort, Dachgröße und Seitenteile gemeinsam prüfen.	☐	☐	☐
12. Sind Fundamente und Untergrund geeignet? Stützenlasten, Tragfähigkeit und Höhen abstimmen.	☐	☐	☐
13. Ist der Hausanschluss tragfähig und dicht? Dämmung, Dachkasten und Befestigung im Detail prüfen.	☐	☐	☐
14. Sind Sondermaße und Anschlüsse freigegeben? Sonderform muss zur Bewegung der Glasfelder passen.	☐	☐	☐
15. Ist die Regenwasserführung vollständig? Neigung, Rinne, Ablauf und Übergabepunkt beschreiben.	☐	☐	☐
16. Sind Betriebsgrenzen dokumentiert? Wind, Frost, Schnee und blockierte Felder berücksichtigen.	☐	☐	☐
17. Ist der Sonnenschutz systemgeeignet? Markise darf Dachbewegung und Parkbereich nicht behindern.	☐	☐	☐
18. Sind ZIP-Screens passend geplant? Kasten, Führung und freie Durchgänge berücksichtigen.	☐	☐	☐
19. Sind seitliche Glaselemente abgestimmt? Dachöffnung und Glasschiebewände sauber unterscheiden.	☐	☐	☐

Projekt / Ort: _____ Angebot / Datum: _____

Erweiterung, Service und Übergabe

Leistungen projektbezogen vereinbaren und im konkreten Angebot prüfen.

Karalus-Spalte: Zuordnung mit uns klären; Anbieter 1 und 2 selbst vergleichen.

Prüfrage und Erläuterung	Karalus	Anbieter 1	Anbieter 2
20. Ist eine spätere Erweiterung vorbereitet? Statik, Fundamente, Schienen und Leitungen mitplanen.	☐	☐	☐
21. Sind LED und Elektroarbeiten zugeordnet? Leuchten, Netzteile, Anschluss und Fachkraft benennen.	☐	☐	☐
22. Sind Farbe und Oberfläche vereinbart? RAL, Beschichtung und Pflegeanforderungen festhalten.	☐	☐	☐
23. Ist Reinigung sicher möglich? Überdeckte Glasflächen und Laufbereiche müssen erreichbar sein.	☐	☐	☐
24. Ist die Wartung konkret beschrieben? Anleitung, Intervalle und Fachbetrieb-Leistungen zuordnen.	☐	☐	☐
25. Sind Boden und Nebenarbeiten enthalten? WPC, Baupartner und vereinbarte Leistungen unterscheiden.	☐	☐	☐
26. Sind Genehmigung und Fachplanung geklärt? Standort, Unterlagen und Zuständigkeiten berücksichtigen.	☐	☐	☐
27. Ist der Gesamtpreis nachvollziehbar? Brutto, Montage, Extras und Ausschlüsse vergleichen.	☐	☐	☐
28. Sind Übergabe, Anleitung und Service geregelt? Funktion, Einweisung, Unterlagen und Betreuung festlegen.	☐	☐	☐

Projekt / Ort: _____ Angebot / Datum: _____