



Für Ihr Haus geplant. Für später mitgedacht.

Terrassendächer, Sommergärten und Wintergärten nach Maß.

Eigene Ausführung: Terrassendach in Birkenstein.

Einmal sorgfältig planen. Langfristig nutzen.

Bei Karalus beginnen wir mit Ihrem Haus und Ihrer Nutzung. Dach, Beschattung, Entwässerung, Fundamente und Befestigung werden gemeinsam geplant. Unsere eigene Fertigung in Hoppegarten-Hönow ermöglicht individuelle Maße und passende Sonderlösungen für Berlin und Brandenburg.

Was Sie davon haben

- Meisterbetrieb mit Planung, Fertigung, Montage und Service.
- Nachvollziehbare Markenkomponten und ein fester Ansprechpartner.
- Reparaturfähigkeit, Ersatzteile und zugängliche Anschlüsse früh besprechen.
- Beschattung, Licht, Elektrik und spätere Seitenelemente mitplanen.

Eine spätere Erweiterung hängt von System, Statik, Fundamenten und Bausituation ab. Vorausschauend geplante Wandanschlüsse und Leitungswege können unnötige spätere Eingriffe an der Fassade vermeiden. Eine unbegrenzte Ersatzteilverfügbarkeit wird damit nicht zugesagt.

Vergleichen Sie auf den folgenden Seiten nicht nur den Preis, sondern auch den vorgesehenen Leistungsumfang.

Konstruktion und Material

Häkchen bei Karus = Bestandteil bzw. wird projektbezogen fachlich geprüft.
Anbieter 1 und 2 bleiben für Ihren Vergleich frei. Maßgeblich ist Ihr konkretes Angebot.

Prüfrage und Erläuterung	Karus	Anbieter 1	Anbieter 2
1. Glasleisten: Aluminium oder Kunststoff? Material, Austauschbarkeit und Eignung für den Dachbereich benennen lassen.	☒	☐	☐
2. Sind die Fundamente passend dimensioniert? Abmessungen, Untergrund und Lasten müssen zusammenpassen; Ausführung und Zuständigkeit klären.	☒	☐	☐
3. Sind die Materialien für außen geeignet? Profile, Verbindungsmittel und Oberflächen auf Korrosionsschutz und Materialverträglichkeit prüfen.	☒	☐	☐
4. Welche Beschichtung erhalten die Aluminiumprofile? Pulverbeschichtung, Oberflächenqualität und Pflegehinweise nachvollziehbar benennen lassen.	☒	☐	☐
5. Welche Farben und Oberflächen sind möglich? Gewählten Farbton, Struktur und eventuelle Mehrkosten im Angebot festhalten.	☒	☐	☐
6. Sind Sonderformen fachgerecht geplant? Erker, schräge Fronten und Ecklösungen müssen zu Haus, Entwässerung und Tragwerk passen.	☒	☐	☐
7. Liegt ein passender statischer Nachweis vor? Standort, Dachgröße, Befestigung und gewünschte spätere Seitenelemente berücksichtigen.	☒	☐	☐
8. Ist die Entwässerung ausreichend geplant? Dachfläche, Rinne, Ablauf und die Ableitung auf dem Grundstück gemeinsam betrachten.	☒	☐	☐
9. Wie sind sichtbare Verbindungen ausgeführt? Lage und Ausführung der Verschraubungen erklären lassen; die Tragfähigkeit bleibt entscheidend.	☒	☐	☐

Projekt / Ort: _____ Angebot / Datum: _____

Ausführung und Leistungsumfang

Häkchen bei Karalus = Bestandteil bzw. wird projektbezogen fachlich geprüft.
Anbieter 1 und 2 bleiben für Ihren Vergleich frei. Maßgeblich ist Ihr konkretes Angebot.

Prüffrage und Erläuterung	Karalus	Anbieter 1	Anbieter 2
10. Passen Wand- und Fundamentbefestigung? Untergrund, Dämmung, Anschlussdetails und auftretende Lasten müssen berücksichtigt werden.	✓	☐	☐
11. Sind Profile und Materialien statisch geeignet? Auslegung für die konkreten Wind- und Schneelasten sowie Dachabmessungen benennen lassen.	✓	☐	☐
12. Wie breit sind die Glasfelder? Anzahl der Scheiben, Sparrenabstand, Lichtwirkung und statisch zulässige Feldgrößen vergleichen.	✓	☐	☐
13. Welche Verglasung wird eingebaut? Glasaufbau und Dicke, etwa 8 oder 10 mm VSG, projektbezogen prüfen. Dicke allein beweist keine Qualität.	✓	☐	☐
14. Wo läuft das Regenwasser ab? Offenen oder verdeckten Ablauf, Wartungszugang und Auswirkungen auf tragende Pfosten erklären lassen.	✓	☐	☐
15. Wer bleibt Ansprechpartner für den Service? Zuständigkeit für Planung, Montage, Reparaturen und spätere Ergänzungen festhalten.	✓	☐	☐
16. Wer führt die Montage aus? Eigene Fachkräfte oder Partnerunternehmen: Verantwortlichkeit und Leistungsumfang klar vereinbaren.	✓	☐	☐
17. Sind Leistungen und Zusatzkosten vollständig? Fundamente, Elektroarbeiten, Zugänge, Entsorgung und mögliche Mehrkosten gesondert abgleichen.	✓	☐	☐
18. Sind Verantwortung und Vertragsbedingungen klar? Zuständigkeiten, Gewährleistung und Haftungsregelungen nachvollziehbar erläutern lassen; Unklarheiten vor Auftrag klären.	✓	☐	☐
19. Ist eine zusätzliche Winterstütze erforderlich? Nutzungsgrenzen und gegebenenfalls nötige Maßnahmen bei Schnee schriftlich benennen lassen.	✓	☐	☐

Projekt / Ort: _____ Angebot / Datum: _____

Erweiterung, Service und Übergabe

Häkchen bei Karalus = Bestandteil bzw. wird projektbezogen fachlich geprüft.

Anbieter 1 und 2 bleiben für Ihren Vergleich frei. Maßgeblich ist Ihr konkretes Angebot.

Prüffrage und Erläuterung	Karalus	Anbieter 1	Anbieter 2
20. Sind spätere Seitenelemente berücksichtigt? Zusätzliche Windlasten können andere Fundamente, Pfosten und Befestigungen erfordern.	☒	☐	☐
21. Sind Hersteller und System eindeutig benannt? Eine klare Systembezeichnung erleichtert technische Rückfragen, Reparaturen und Ersatzteilsuche.	☒	☐	☐
22. Welche technischen Unterlagen werden übergeben? Statische Unterlagen sowie CE-Kennzeichnung und Leistungserklärung prüfen, soweit für die Bauprodukte erforderlich.	☒	☐	☐
23. Sind Beschattung, Licht und Elektrik mitgeplant? Leitungswege, Anschlüsse, Bedienung und Platzbedarf vor der Fertigung klären.	☒	☐	☐
24. Wie ist die Ersatzteilversorgung vorgesehen? Hersteller und Typen von Motoren, Steuerungen, Leuchten und Dichtungen dokumentieren; Verfügbarkeit erfragen.	☒	☐	☐
25. Passen Wandanschluss und Abdichtung? Anschluss an Fassade oder Dämmung entsprechend der konkreten Bausituation planen.	☒	☐	☐
26. Sind Dichtungen und Übergänge sorgfältig ausgeführt? Saubere Montage, Temperaturbewegungen, Pflege und spätere Austauschbarkeit berücksichtigen.	☒	☐	☐
27. Ist das eingebaute System dokumentiert? Glas, Profile, Beschichtung, elektrische Komponenten und Ansprechpartner nachvollziehbar festhalten.	☒	☐	☐
28. Erfolgt eine gemeinsame Prüfung und Übergabe? Funktion, Entwässerung, Beschattung und sichtbare Ausführung kontrollieren; offene Punkte dokumentieren.	☒	☐	☐

Projekt / Ort: _____ Angebot / Datum: _____